

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 12 по ул. Строительная за 2022 год**

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение     |
|--|--|-------------------|--------------|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 01.03.2023   |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |                   | 01.01.2022   |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |                   | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |              |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | -1 348,17    |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | -            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 552 478,57   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 1 583 172,66 |
| 8  | - за содержание дома   | руб.              | 1 147 281,37 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.              | 435 891,29   |
| 10   | - за услуги управления   | руб.              |              |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 1 570 178,82 |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 1 570 178,82 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| 14   | - субсидий   | руб.              |              |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |              |
| 16   | - прочие поступления   | руб.              |              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.              | 1 570 178,82 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | -1 348,17    |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              |              |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | 564 124,24   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                   |              |
| 21   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>                          |                   |              |
| 21.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 208 645,59   |
| 21.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно   |
| 21.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2         |
| 21.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,87         |
| 22   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b> |                   |              |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 301 916,16   |
| 22.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно   |
| 22.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2         |
| 22.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 5,60         |
| 23   | <b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>   |                   |              |
| 23.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 143 410,18   |
| 23.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно   |
| 23.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2         |
| 23.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 2,66         |
| 24   | <b>Содержание лестничных клеток</b>  |                   |              |
| 24.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 204 871,68   |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно   |
| 24.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2         |
| 24.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,80         |
| 25   | <b>Уборка придомовой территории</b>  |                   |              |
| 25.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 214 576,13   |
| 25.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно   |
| 25.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2         |

|   |  |             |                               |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 25.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 3,98                          |
| 26  | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |             |                               |
| 26.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                              | руб.        | 73 861,63                     |
| 26.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                          | -           | Ежемесячно                    |
| 26.3  | Единица измерения  | -           | 1 м2                          |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 1,37                          |
| 27  | <b>Текущий ремонт</b>  |             |                               |
| 27.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                              | руб.        | 643 182,41                    |
| 27.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                          | -           | По графику                    |
| 27.3  | Единица измерения  | -           | 1 м2                          |
| 27.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 8,82                          |
| 28  | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | руб.        | 1 790 463,78                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |             |                               |
| 29  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0                             |
| 30  | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         | 0                             |
| 31  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед.         | 0                             |
| 32  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |             |                               |
| 33  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                       | руб.        | -65 615,16                    |
| 34  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                 | руб.        |                               |
| 35  | Задолженность потребителей (на начало периода)                           | руб.        | 1 305 891,46                  |
| 36  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                        | руб.        | -65 615,16                    |
| 37  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                  | руб.        |                               |
| 38  | Задолженность потребителей (на конец периода)                            | руб.        | 1 308 257,32                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |  |             |                               |
| 39  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 40  | Единица измерения  | -           | Гкал                          |
| 41  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                          |
| 42  | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                          |
| 43  | Оплачено потребителями   | руб.        | 27 484,00                     |
| 44  | Задолженность потребителей   | руб.        | 298 660,20                    |
| 45  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 0,00                          |
| 46  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 0,00                          |
| 47  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                          |
| 48  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 49  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 50  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 51  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 910,10                      |
| 52  | Начислено потребителям   | руб.        | 100 384,51                    |
| 53  | Оплачено потребителями   | руб.        | 94 597,60                     |
| 54  | Задолженность потребителей   | руб.        | 62 078,01                     |
| 55  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 100 384,51                    |
| 56  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 94 597,60                     |
| 57  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 62 078,01                     |
| 58  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 59  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 60  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 61  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 202,88                        |
| 62  | Начислено потребителям   | руб.        | 47 723,01                     |
| 63  | Оплачено потребителями   | руб.        | 64 256,18                     |
| 64  | Задолженность потребителей   | руб.        | 371 923,99                    |
| 65  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 47 723,01                     |
| 66  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 47 723,01                     |

|  |  |             |                       |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 67   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                  |
| 68   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| 69   | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Водоотведение</b>  |
| 70   | Единица измерения  | -           | куб.м                 |
| 71   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 9 255,14              |
| 72   | Начислено потребителям   | руб.        | 728 752,00            |
| 73   | Оплачено потребителями   | руб.        | 689 406,74            |
| 74   | Задолженность потребителей   | руб.        | 559 810,38            |
| 75   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 728 752,00            |
| 76   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 689 406,74            |
| 77   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 559 810,38            |
| 78   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| 79   | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Электроэнергия</b> |
| 80   | Единица измерения  | -           | кВт*ч                 |
| 81   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 25 795,98             |
| 82   | Начислено потребителям   | руб.        | 47 851,49             |
| 83   | Оплачено потребителями   | руб.        | 46 600,63             |
| 84   | Задолженность потребителей   | руб.        | 15 784,74             |
| 85   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 47 851,49             |
| 86   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 46 600,63             |
| 87   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 15 784,74             |
| 88   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |                       |
| 89   | Количество поступивших претензий   | ед.         |                       |
| 90   | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         |                       |
| 91   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед..        |                       |
| 92   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |                       |
| 93   | Направлено претензий потребителям-должникам                              | ед.         | 11                    |
| 94   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 7                     |
| 95   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы     | руб.        |                       |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев